

Số: 311/TB-THADS.KV7

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 130/2024/QĐST-DS, ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 277/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7- Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 106/QĐ-THADS(KV7), ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7. Địa chỉ: đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau: Quyền sử dụng diện tích 71m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 79, địa chỉ tại thôn Xuân Canh, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 507780, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 53917 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07/4/2021 mang tên ông Trương Hữu Tạo và bà Nguyễn Thị Diễm.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 04/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, địa chỉ: đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội. (Điện thoại liên hệ: 024.62630210 - 0988600059 - CHV Nguyễn Thị Kim Chi).

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Chi).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Chi